SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÔ TRANH; Thời gian ký: 2026-11-02T16:22:10+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÔ TRANH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 498/TB-UBND	*Vô Tranh, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên *(nay là xóm Phú Thái, xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên)*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương *(nay là xã Vô Tranh)*, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 248/GP-UBND ngày 07/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-CNTTPTQĐKVI ngày 05/8/2026 của UBND Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Vô Tranh tại Tờ trình số 272/TTr-XDNNMT ngày 28/10/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên *(nay là xóm Phú Thái, xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên)*.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên *(nay là xóm Phú Thái, xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên)*.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 102.990,4 m^2.

- Vị trí khu đất theo Bản đồ địa chính (Chỉnh lý) phục vụ bồi thường GPMB do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập và phê duyệt năm 2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 07/KH-CNTTPTQĐKVI ngày 05/8/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên *(nay là xóm Phú Thái, xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên).*

4. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I chủ trì, phối hợp với UBND xã Vô Tranh, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Vô Tranh và các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, thống kê, kiểm đếm và hoàn thiện các hồ sơ theo quy định của pháp luật.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện sau khi thực hiện xong công tác đo đạc, kiểm đếm. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm công khai, lấy ý kiến về phương án và tổ chức đối thoại, tiếp thu giải trình và hoàn chỉnh phương án theo quy định.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã phê duyệt.

6. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư được phê duyệt.

7. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất theo tiến độ GPMB của dự án và theo quy định của pháp luật.

Người sử dụng đất có trách nhiệm di dời ra khỏi khu vực thu hồi đất sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài

sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

9. Công ty Cổ phần Vương Anh có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND xã, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã trong quá trình tổ chức thực hiện; phối hợp bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển chỗ ở và chuyển đầy đủ kinh phí để chi trả cho các hộ dân theo quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Tổ chức triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định pháp luật.

10. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Vô Tranh phối hợp với UBND xã Vô Tranh, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I trong việc phổ biến pháp luật, chủ trương thực hiện dự án và vận động, thuyết phục người sử dụng đất chấp hành kê khai, kiểm đếm, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB để tạo sự đồng thuận trong thực hiện dự án.

11. Các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản thuộc khu vực dự án có trách nhiệm:

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, cây trồng trên đất, không được cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới nhà ở, công trình trên đất đến thời điểm bàn giao mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I.

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Trường hợp không chấp hành thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

12. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn là 12 tháng kể từ ngày ký. Trường hợp quá thời hạn 12 tháng chưa hoàn thành công tác thu hồi đất, căn cứ theo quy định của pháp luật để tiếp tục thực hiện.

Uỷ ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vùng quy hoạch để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên *(nay là xóm Phú Thái, xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên)* được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Vô Tranh;
- Trung tâm DVTH xã Vô Tranh;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I;
- Công ty Cổ phần Vương Anh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Các hộ dân có đất bị thu hồi;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- 30 xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VÔ TRANH T.THÁI NGUYÊN

Phạm Quang Lượng

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI THUỘC DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHAI THÁC MỎ ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP
TẠI XÓM QUYẾT TIẾN, QUYẾT THẮNG, XÃ TỨC TRANH, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

(Nay là xóm Phú Thái, xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên)

(Kèm theo Thông báo số 498 /TB-UBND, ngày 07 /11/2026 của UBND xã Vô Tranh)

STT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý	Địa chỉ thường trú (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số tờ bản đồ chỉnh lý năm 2017	Thửa đất	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích dự kiến thu hồi	Ghi chú
(1)	(2)	(11)	(9)	(3)	(4)	(5)	(7)	
1	Nguyễn Văn Thành	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	17	115	RSX	1964,9	
2	Phạm Văn Đạo	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	17	207	CLN	334,5	
3	Lê Xuân Ngọt	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	17	208	RSX	37,1	
4	Phạm Văn Hải	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	61	RSX	54,5	
5	Phạm Văn Đạo	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	62	RSX	18162,4	
6	Phạm Văn Hải	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	63	CLN	344,7	
7	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	68	RSX	151,5	
8	Phạm Văn Hải	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	69	RSX	2168,5	

STT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý	Địa chỉ thường trú (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số tờ bản đồ chỉnh lý năm 2017	Thửa đất	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích dự kiến thu hồi	Ghi chú
(1)	(2)	(11)	(9)	(3)	(4)	(5)	(7)	
9	Đỗ Văn Thành	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	70	CLN	335,7	
10	Lục Văn Hùng	Xóm Phú Mỹ, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	71	RSX	965,1	
11	Phạm Văn Đạo	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	72	CLN	1346,2	
12	Đỗ Văn Thành	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	73	RSX	6523,6	
13	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	74	RSX	3394,1	
14	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	77	RSX	5226,9	
15	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	78	RSX	7638,1	
16	Phạm Văn Đạo	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	79	RSX	2700,1	
17	Phạm Văn Đạo	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	83	CLN	571,4	
18	Phạm Văn Đạo	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	84	CLN	289,3	

STT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý	Địa chỉ thường trú (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số tờ bản đồ chỉnh lý năm 2017	Thửa đất	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích dự kiến thu hồi	Ghi chú
(1)	(2)	(11)	(9)	(3)	(4)	(5)	(7)	
19	Phạm Văn Đạo	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	85	CLN	1179,7	
20	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	86	RSX	9610,2	
21	Lê Thị Mơ Lê Văn Cừ (đã chết)	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	87	RSX	528,0	
22	Lại Ngọc Đích	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	88	CLN	11,8	
23	Nguyễn Văn Thuận	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	96	RSX	10,7	
24	Nguyễn Văn Thuận	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	97	RSX	266,8	
25	Triệu Xuân Tiến	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	98	RSX	1675,6	
26	Triệu Xuân Tiến	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	104	CLN	278,9	
27	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	106	RSX	1580,2	
28	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	107	RSX	2667,6	
29	Trần Văn Cừ	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	108	CLN	1109,2	

STT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý	Địa chỉ thường trú (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số tờ bản đồ chỉnh lý năm 2017	Thửa đất	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích dự kiến thu hồi	Ghi chú
(1)	(2)	(11)	(9)	(3)	(4)	(5)	(7)	
30	Nguyễn Văn Thuận	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	163	CLN	70,1	
31	Nguyễn Xuân Hòa	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	164	CLN	98,3	
32	Nguyễn Xuân Hòa	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	165	RSX	202,2	
33	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	166	RSX	2462,5	
34	Bùi Văn Cường	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	167	RSX	2415,9	
35	Bùi Văn Cường	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	168	CLN	48,4	
36	Bùi Văn Cường	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	173	CLN	1142,1	
37	Phạm Ngọc Lưu	Xóm Phú An, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	174	RSX	736,2	
38	Nguyễn Văn Hợp	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	175	RSX	1001,2	
39	Nguyễn Văn Thuận	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	176	CLN	325,6	
40	Nguyễn Văn Hợp	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	177	CLN	178,4	

STT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý	Địa chỉ thường trú (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số tờ bản đồ chỉnh lý năm 2017	Thửa đất	Loại đất dự kiến thu hồi	Diện tích dự kiến thu hồi	Ghi chú
(1)	(2)	(11)	(9)	(3)	(4)	(5)	(7)	
41	Nguyễn Văn Thuận	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	304	RSX	49,4	
42	Bùi Văn Cường	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	Xóm Phú Xuân, xã Vô Tranh	18	305	RSX	332,4	
43	Trần Văn Năm	Xóm Phú Mỹ, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	360	RSX	479,3	
44	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	896	RSX	5321,8	
45	Đỗ Văn Thành	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	803	RSX	6422,6	
46	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	881	RSX	9156,1	
47	Lê Thị Kim Dung	Phường Phan Đình Phùng, tỉnhThái Nguyên	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	891	CLN	397,8	
48	Lại Ngọc Đáng	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	Xóm Phú Thái, xã Vô Tranh	18	890	CLN	1022,7	
	Tổng cộng						**102.990,4**	